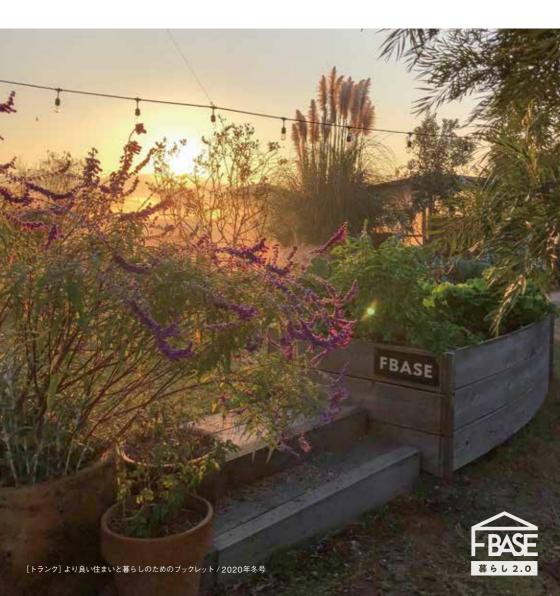
## **TRUNK**

Take Free.

winter / 2020



# 半外空間で、暮らしが一変。 エフ・ベースで家を建てて5年。 もともと外遊びが好きで、キャンプ道具もたくさん持っていた W さん。 2019年7月にリニューアルしたエフ・ベースのモデルハウスの「GOOD-TIME PLACE」(屋根 でも、庭で遊ぶとなると準備がひと苦労で、最近はあまりやらなくなっていたそう。 それが、「GOOD-TIME 付きのアウトドアダイニング)を見て、「わが家にもこんな場所が欲しい」と、「GOOD-TIME PLACE」が完成してからは、暮らしが一変。リビングのダイニングテーブルに料理やお酒を運ぶような 気軽さで半外空間のテーブルに食事を運び、毎日のように外での食事を楽しんでいるのだとか。 PLACE」をつくることを決意されたWさんご家族。



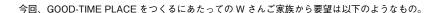
外での食事は会話も弾む



【BEFORE】庭で外遊びする時はこんな感じだった



【BEFORE】家族で自転車を楽しむ時、 倉庫からの出し入れが面倒だった



- ・家族の趣味の自転車を、雨に濡らさず収納できる場所が欲しい。
- ・子供も大きくなったので外での食事を気軽に楽しめるようにしたい。
- ・ご主人:お酒が好きなので、外にも気持ちよく飲める居場所が欲しい。
- ・奥様:雨の日でも外で洗濯物を干せる場所が欲しい。
- ・息子さん:お友達と思いっきり遊べる場所が欲しい。



提案時のスケッチ①



提案時のスケッチ②



【AFTER】完成時の GOOD-TIME PLACE



【AFTER】自転車の出し入れがスムーズに



【AFTER】ポリカーボネートの屋根の効果でとても明るい



【AFTER】「お客さんからの評判もかなりいいです!」と のこと

そんな要望を受けて完成した空間は、コンクリート土間なので庭から土足でスッと入っていける。友人たちを招く 時も庭から入ってきてもらう感じが昔の縁側のような感覚で、招く方も招かれる方も互いに気が楽なのだとか。 ダイニングテーブルは、今回の工事を機にリビングのものを新調し、今までリビングで使っていたものを持ってきた。 キッチンの流しと作業台は以前から持っていたスノーピークのキャンプ用のものだ。

先日、エフ・ベース主催の「暮らしの見学会」を行った際は、初対面のお客さんたちとこの空間ですぐに打ち解け、 連絡先を交換し、「今度は飲みましょう! ということになったのだとか。

GOOD-TIME PLACEには、そんな風に、人と人との距離を縮めてくれる不思議な力があるのかもしれない。



## GOOD-TIME PLACEって何?

GOOD-TIME PLACE とは、屋外に屋根付きのアウトドアキッチンを設けることで、気軽に家族や仲間が集えるようにした半外空間につけた呼び名です。

**GOOD-TIME PLACE** 

#### 【特徴 1】土足のまま入っていける、屋根付きのアウトドアキッチンとダイニング

昔の家の土間のように、土足のまま入っていける空間にすることで、家の中に入ることなく、家族はもちろん、 ご近所さんやお友達などと気軽にくつろいだ時間を楽しめます。

また、風雨をしのぐ屋根(必要に応じて簡単な壁も)の下に、アウトドアキッチンと屋外用のダイニングテーブ ルや椅子が準備されていれば、家の中から必要なものを取り出してくるわずらわしさがありません。

#### 【特徴 2】家庭菜園との組み合わせで楽しみが広がる

アウトドアキッチンの近くに、家庭菜園を設ければ、採れた野菜を皆で食べる楽しみも広がります。

難しそうに感じる家庭菜園ですが、右の写真のような「コンテナファーム」にすれば、お手入れも楽チン。

休日は家族で家庭菜園のお世話をした後に、採れた野菜を使ってアウトドアキッチンで料理をして、屋外での団欒を楽しむ・・・・・。そんな、健康的で楽しい暮らしがスタートできます。



## **GOOD-TIME PLACE**

エフ・ベースのグッドタイムプレース

## Have a Good-Time!

事務所とモデルハウスに GOOD-TIME PLACE をつくって以来、おかげさまで、その空間を体感していただいた方から大変好評をいただき、わが家にもつくりたい! との声をいただいています。今回はその中で、既に完成済みのもの~今後の工事が決定しているものまでを紹介させていただきます。



エフベース事務所のGOOD-TIME PLACE

エフベースの事務所に GOOD-TIME PLACE の第 1 号が誕生。 アウトドアキッチンと、手軽に家庭菜園が楽しめる「コンテナファーム」を備えており、大人数でワイワイ過ごすのに最適な空間に。不定期でこの空間を使ったマルシェなどのイベントを開催していきますので、ホームページで開催情報のチェックをお願いします!



#### モデルハウスの「デッキ小屋」

掛川モデルハウスのキッチン横のウッドデッキに、木の壁と半透明の屋根で囲まれた驚きのアウトドアリビング「GOOD-TIME PLACE」が誕生しました。外の心地よさと、壁に囲まれた安心感が絶妙にミックスされたこの空間の居心地は、おかげさまで見学された方から大好評! ぜひ一度皆さんにも体験していただきたい空間です!



#### 家族に寄り添うGOOD-TIME PLACE

「お酒が好きなので、外にも気持ちよく飲める居場所が欲しい」というお父さんと、「雨の日でも外で洗濯物を干せる場所が欲しい」というお母さん、そして「お友達と思いっきり遊べる場所が欲しい」という小学生の息子さん、家族3人それぞれの要望にパーフェクトに応える GOOD-TIME PLACE が完成しました!



### キウイフルーツカントリーの「レセプションハウス」

2020 年初旬完成予定の「キウイフルーツカンツリー」。家の南面の日当たりのいい場所に、お施主様施工の GOOD-TIME PLACE が出来上がります。屋根を支える柱には、所有する山の杉の木を、自然の形を活かしたまま使います。家も GOOD-TIME PLACE も、私たち社員も完成がとても楽しみな物件です。



HANABI テラス

毎年、袋井市の花火大会の日に自宅のウッドデッキに友人たちが集い楽しむのが恒例になっているTさんの家。このウッドデッキを今以上に最高の集いの場「GOOD-TIME PLACE」にするプロジェクトが始動しました。 経過はホームページでお知らせしていきます!



#### メンテナンスを身近に、容易に



#### 電気配線

壁沿いの天井下にまわしてあるダクトに電気配線を通 してあるので、将来的に部屋の用途が変わった時にも、 コンセントやスイッチを追加しやすくなっています。



#### 経年美化する素材

無垢の木の床や柱・梁などの自然素材は、人にも環境 にも優しく、年月が経つほどに味わいと美しさを増し、 愛着を感じられ、お手入れが楽しくなる素材です。

## 木造ドミノ住宅

永く住み継いでいくために。エフ・ベースの「木造ドミノ住宅」の魅力をご紹介。

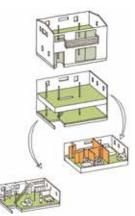
#### 家族構成の変化に末長く対応

「木造ドミノ住宅」の最大の特徴は、「スケルトン(構造躯体)」と「インフィル(内装・設備)」が分離した構造。徹底的に構造を整理して、コストダウンと高品質化を同時に実現。開放的な空間でありながら、耐震等級3をクリアしています。この構造により、室内に必要な柱は大黒柱1~2本のみ。将来の家族構成の変化に応じて、間仕切り壁の撤去・増設が容易になります。

#### 開放的で伸びやかな空間づくり

「木造ドミノ」の優れた構造に、「OMX」(右ページ参照)を組み合わせれば、個室ごとにエアコンで温度調節する必要が無くなり、家中全てが暑さ寒さのストレスのない空間に。

そのため吹き抜けをつくったり、間仕切り壁を減らしたりが自由にでき、開放的で伸びやかな空間づくりが可能に。この開放的な空間を活かしつつ、窓の外の借景を積極的に採りこむプランを心がけて、コンパクトでも開放的に感じる住まいづくりを目指しています。



▲「スケルトン」と「インフィル」が分離 している構造なので将来的な間仕切り壁 (オレンジの部分)の撤去・増設が容易



## ОМХ

#### 365日、暑さ寒さのストレスからの解放

次世代省エネシステム「OMX」は、1台で、床暖房を含む暖房、冷房、 給湯、熱交換換気の機能を持ち、年間を通して家じゅうの快適な温 熱環境を実現。この「OMX」に間取りの自由度の高い「木造ドミノ 工法」を組み合わせることで、温熱環境を気にせずに吹き抜けを つくったり間仕切りを減らしたりすることが可能になります。



▲木造ドミノ工法とOMXにより可能になる間仕切りの少ない開放的な空間に、窓の外の美しい風景を採りこむことで、コンパクトでも広々と感じられる住まいづくりが可能に

#### 雑誌「&Premium」に「OMX」が採り上げられました!!









#### 私たちに出来ることで、地元を盛り上げたい!

エフ・ベースの仕事は、住まいづくりを通じて、地域の皆さまの暮らしをより良いものにすること。

掛川 (とその周辺エリア) に住む皆さまの暮らしを考えた時、この街にパワーが溢れていて、人と人との交流が活発に行われていること、住みたいと思える街であることは、大切な要素です。

そんな理由から、私たちは、掛川のために自分たちにできる ことには積極的に力を注いでいます。

たとえば、地方で増えてきた「空き家・空き地の放置」は、掛川でも問題になっていますが、地域の皆さまと知恵を絞って面白いアイデアを考え、協力していくことで、掛川を盛り上げていくきっかけにしていけると考えています。

他にも、掛川には面白いアイデアを持ってアクティブに動いている方がたくさんいらっしゃいます。

そんな皆さまと連携を取りあいながら、掛川の暮らしをより 楽しいものにしていきたい!!

それが私たちエフ・ベースの願いです。







▲写真は全て「コワーキングスペース kakegawa」での交流会の様子

#### 「コワーキングスペース kakegawa」の運営に協力しています

「コワーキングスペース kakegawa」は、空き家問題の解決から地域の活性化を目指す NPO 法人「かけがわランド・バンク」の、空き店舗を利用したコワーキングスペースにより事業者間の交流に繋げ、地域活性化を目指す事業。エフ・ベースはこの空間のリノベーションを担当させていただきました。また、エフ・ベース代表・丸山は、NPO 法人「かけがわランド・バンク」に理事長として参加しています。この場所が、新しい交流が生まれ、新たな発想や人脈の形成を行いながら、互いのアイデアや情報を交換し、仕事の質を高める働き方ができる場所になることを願っています。

《コワーキングスペース kakegawa》 kakegawa-lb.jp/coworking/

▲コワーキングスペース kakegawa

#### 「カケガワビール」を世界に!

エフ・ベース代表・丸山は、人と人が触れ合う交流の場を持つことが大好き。もちろん、お酒の席も大好きです。そんな丸山、お茶はもちろん、イチゴやメロン、キウイなど、たくさんのフルーツ農園がある掛川の特色を活かしたクラフトビールを生み出していこうという KFB (掛川ファームブルーイング) の皆さんの心意気に惚れ込みました。エフ・ベースオリジナルの杉のテイストのビールをつくったり、鹿児島の音楽フェス「GOOD NEIGHTBOURS JAMBOREE」に社員旅行を兼ねて KFB とともに出店するなど、協力して掛川から生まれた新しいビール文化の発信をしています!

《Kakegawa Farm Brewing》 facebook.com/KakegawaBeer/

▲カケガワビール代表の杉浦健美さん(左) とエフ・ベース代表・丸山(右)

#### 「古民家再生」で街を活性化

全国的に問題となっている「空き家・空き地」の問題。 それはここ掛川でも同じです。

空き家の中には、リノベーションすることで魅力ある建物に変身できるものもあります。エフ・ベースでは、そういった物件のリノベーションを積極的に手がけていきたいと考えています。



▲周智郡での古民家再生の事例



#### より暮らしが感じられる空間へ。家具をリニューアルしました。

敷地の形状と環境を活用し、視線や風が抜ける方向に開口部が大きく開いているため、コンパクトながら広々と感じられる掛川モデルハウス「TRUNK」。

この 2019 年夏に大幅リニューアルを行いました。

建物内の家具を、現在様々なプロジェクトでエフ・ベースとコラボレーションしている暮らしのプロフェッショナル「DWELL」さんの監修のもとで見直し、より「暮らし」が感じられる空間へとアップデートしました。



▲ストーブ横に追加されたデイベッド。本革 の質感と無垢の床板の相性が抜群です

#### 大好評の「デッキ小屋」を、ぜひ一度ご体感ください!

家具のリニューアルに加えて、キッチン横のウッドデッキに、簡単な壁と屋根で囲まれた驚きのアウトドアリビング「GOOD-TIME PLACE」が誕生しました。おかげさまで、この空間は見学された皆様から大好評!!

これから新築というお客様はもちろん、すでにエフ・ベースの家にお住まいの方からも、「我が家にも GOOD-TIME PLACE をつくりたい!」というお声を数多くいただき、様々なプロジェクトがスタートしています。



▲普通のウッドデッキだった場所に「デッキ 小屋」が出現!この居心地は体験してみない と分かりません!!

### 設計・片川による「わが家のコンセプト」

皆さまこんにちは。

エフ・ベースで、プラン、設計を手がける片川と申します。エフ・ベースに勤めて6年。念願のマイホームを建てました。

プランナーのつくる家だから、さぞかし奇抜なデザインの建物が … と思われるかもしれませんが、「4間(約7.3m)×4間の2階建て」という、とってもシンプルなプランです。

家族3人で暮らすには、少々小ぶりな家かもしれませんが、工 夫しながら楽しく暮らしています。

家づくりや暮らしの参考になるかもしれません。 よろしければお越しいただき、見学してみてください。









「片川の家」の見学をご希望の方はホームページかお電話(0537-21-3373)にてご予約をお願いいたします。

## Kurashi 2.0

エフ・ベースが目指す [暮らし2.0]



多くの人が、住まいを新築したり、リノベショーンをしたりする理由は、 「暮らしをより良いものにしたい」という気持ちからではないでしょうか。

住まいは、大切な時間を過ごすための「器」。

14

そこで過ごすことで得られる「いい気分」だったり、「温かい気持ち」だったり。 本当に欲しいのは、そんなカタチの無いものなのだと思います。

だから、大きい家でなくても、等身大で、心豊かに過ごせる家がいい。

本当に心を許せる家族や友人たちと、大切な時間を過ごす場所であることを 大事にしたい。

私たちは、そんな素敵な住まいで得られる豊かな生活を「暮らし2.0」と 名付けました。

エフ・ベースは、家族の生活の質を一変させ、心から楽しいと思える暮らし (=「暮らし2.0」)を実現する素敵な住まいづくりを目指しています。

## キウイフルーツカントリーJapan

〒 436-0012 静岡県掛川市上内田 2040

**6.** 0537-22-6543 (9:00 ~ 17:00)

kiwicountry.jp@gmail.com

★ kiwicountry.jp/

【入園料】1,300円(中学生以上)1,000円(3歳以上) 【営業時間】9:00 ~ 17:00 【定休日】木曜日 (通年)、水曜日 (1/10~3/20の間)

様々な体験

ができます! 手ぶらBBQ 持ち込みBBQ(食材なし)

お茶摘み体験 キウイバターケーキ作り キウイリス矮体験





#### RESTAURANT INFORMATION





Monte Pasto (モンテパスト) 〒 437-0067 静岡県袋井市天神町 2 丁目 1-17

TEL: 0538-43-1131 @ montepasto

[Lunch] 11:30 ~ 14:00 [Dinner] 18:00 ~ 22:00

【定休日】火曜/第3水曜定休

袋井市天神町にあるイタリアンレストランです。オーナーこだ わりの手の込んだ、ちょっと変わったメニューが並んでいます。 一度訪れるとクセになる、そんなお店です。







#### TRUNK の置いてあるショップ

#### 【掛川市】

Funny farm (カフェ&バル)

掛川ペットサロン(ドッグサロン・販売)

アン動物クリニック (動物病院)

SAM'S CAFÉ (カフェ・雑貨)

きたがわ動物病院 (動物病院)

ペットハウス ラフォーレ (ドッグサロン・販売・グッズ)

ハウンドドッグ(ドッグサロン・販売・ホテル)

Quelque Chose (木工雑貨・家具)

snygg (カーテン・雑貨)

キウイフルーツカントリー JAPAN (観光農園)

サンゼン葛川店(スーパー)

#### 【袋井市】

Dog Salon わんルーム ももこ (ドッグサロン・グッズ)

ニシオ自販(株)(自動車販売)

犬の美容室スタイル (ドッグサロン・ホテル)

CAFÉNo.iE (カフェ)

菜里 Hana Club(フラワーショップ)

ペットサロン どなるど (ドッグサロン)

犬の美容室 ココロネ (ドッグサロン)

口笛(ドッグサロン・販売)

Café & Bakery げんらく (パン・カフェ)

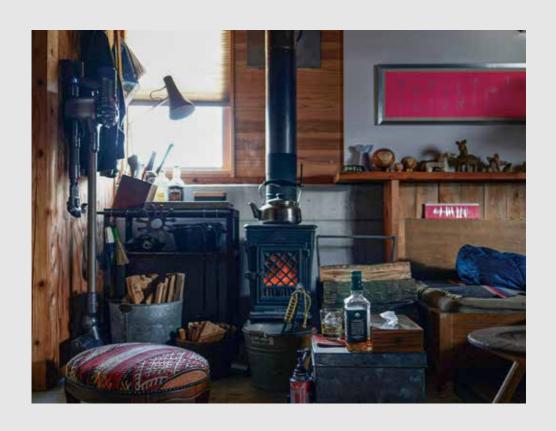
Dog Salon merry (ドッグサロン)

Monte Pasto (イタリアン)

Hair freety (ヘアーサロン)

#### 【磐田市】

R&Company (パン・カフェ)





有限会社エフ・ベース

〒436-0086 静岡県掛川市宮脇 2 丁目 7 番 9 号 TEL: 0537-21-3373 FAX: 0537-21-3371

majimeni

ወ fbase

fbase.jp



LINE@



#### モデルハウス ACCESS MAP

